



Adresa: Ban Mladenova 1
21000, Split
OIB: 73954510684

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT, SUKOIŠANSKA 6

POSLOVNI BROJ: 11.St-231/2020-6

Split, 23.09.2020.

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika

Društvo PROCOM d.o.o. od 18.07.2018. ne obavlja poslovnu odnosno gospodarsku aktivnost.

Prihod koji ostvaruje odnosi se prihod od najma poslovnih prostora dok ostalih prihoda nema. Društvo nema zaposlenih od 17.07.2018. godine.

Procom d.o.o. ima dva poslovna računa u bankama:
Hrvatska poštanska banka HR9623900011100324336
Privredna banka Zagreb HR5123400091100235585

Računi društva su u neprekidnoj blokadi od datuma 8. 12. 2018.

U prilogu šaljemo godišnje financijsko izvješće za poslovnu 2019 u usporedbi sa 2018 iz kojeg je vidljiva prezaduženost i nesolventnost.

Tvrtka PROCOM d.o.o. u financijske probleme zapala je po izgradnji gospodarskog objekta hotela Merlot, na adresi Podgradina 179/1, Opuzen.

Sredstva za izgradnju financirana su kreditima iz linije „Poticaj za uspjeh“ preko Hrvatske poštanske banke (dalje u tekstu HPB) uz partnerstvo Ministarstva turizma i HBOR-a.

U izgradnji navedenog objekta pojavili su se veliki problemi najviše u temeljenju poslovne zgrade te je konačna investicija premašena za 50% u odnosu na prvotno planirani troškovnik. Uz navedeno u dodatnom vremenu koje je potrošeno za završetak izgradnje prošao je period počeka po kreditima te se otvaranje hotela poklopilo sa početkom globalne financijske krize 2008. godine.


2013. godine društvo je ušlo u postupak predstečajne nagodbe gdje nismo dobili nikakav otpis dugovanja već je dogovorena otplata na rate u periodu od 5 godina, uz početak otplate obveza prema HPB-u od 2 godine. Društvo je redovno otplaćivalo kroz prve dvije godine predstečajne nagodbe kao i kasnije prema drugim vjerovnicima osim prema HPB-u. Poslovni prihodi nisu mogli pokriti obveze prema banci uz ostale obveze prema predstečajnoj nagodbi i redovno poslovanje.

Kada sam preuzeo vođenje društva od svoga oca koji je započeo i dotada vodio poslovanje odmah sam kontaktirao banku, Ministarstvo turizma kao i HBOR, te sam se nadao da ćemo svi zajedno uspjeti naći zajednički jezik i dogovoriti reprogram obveza prema banci i nastaviti poslovanje. Slijedili su mnogi sastanci na kojima smo imali podršku ministarstva i HBOR-a međutim banka bila voljna pristati na novo reprogramiranje obveza te je shodno tome nakon određenog vremena blokirala naše račune zbog dugoročnog nepodmirivanja obveza.

Prilog

- GFI pod za poslovnu 2019

Vjekoslav Prović

 **PROCOM**
d.o.o.
SPLIT

Pregled dugotrajne imovine po lokacijama

Lokacija : HOTEL gradevinski

Lokacija: HOTEL gradevinski

Inv.broj	Naziv	Kolicina	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Napomena
11	OPREMA KUHINJE GRAĐEVINSKI OBJEKT OPUZEN	1	01.01.2013	611.384,50	136.039,49	475.345,01	
19	HOTEL -KLIMATIZACIJA ALFA TERM	1	01.01.2013	489.173,87	48.917,38	440.256,49	
20	HOTEL BOŠKO PAVLOVIC	1	01.01.2013	15.550,82	1.555,08	13.995,74	
21	HOTEL KROVOPOKRIVACKI RADOVI	1	01.01.2013	142.750,00	14.275,00	128.475,00	
22	HOTEL LIFT ZA INVALIDE	1	01.01.2013	176.819,60	17.681,96	159.137,64	
23	HOTEL OPUZEN PROKOPICA ULAGANJA	1	01.01.2013	1.755.854,36	175.585,44	1.580.268,92	
24	HOTEL RECTUS SITUACIJE	1	01.01.2013	1.522.380,46	152.238,04	1.370.142,42	
25	HOTEL TENDA	1	01.01.2013	24.263,00	2.426,30	21.836,70	
26	HOTEL ULAGANJA U 2009 GODINI	1	01.01.2013	159.520,49	15.952,04	143.568,45	
27	HOTEL VODOINSTALERSKI RADOVI	1	01.01.2013	118.561,04	14.820,12	103.740,92	
28	HOTEL -OSTALA ULAGANJA	1	01.01.2013	1.376.799,83	172.099,97	1.204.699,86	
32	INVENSTICIJA U GRAĐEVINU 2007	1	01.01.2013	3.467.752,63	433.469,08	3.034.283,55	
81	NAMJEŠTAJ ZA SOBE - OPREMA DRVOTOKA	1	01.01.2013	143.418,20	21.512,73	121.905,47	
103	POSTELJINA,PREGACE KAPE BLUZE TEKS	1	01.01.2013	83.786,97	12.568,05	71.218,92	

21.09.2020 16:50:24

>>>

Inv.broj	Naziv	Količina	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Napomena
135	STOL STOLICE KONJUH ŽIVICE	1	01.01.2013	0,00	0,02	-0,02	
136	STOLICE HRASTOVINE ŠANK TONIR	0	01.01.2013	75.531,50	30.212,60	45.318,90	
137	STOLIC ZA TERASU METRO	1	01.01.2013	10.976,00	1.646,40	9.329,60	
167	ZAVJESE-VELENE	1	01.01.2013	18.518,37	2.777,76	15.740,61	
		17		10.193.041,64	1.253.777,46	8.939.264,18	

PROCOM d.o.o.
BAN MLADENOVA 1
21000 SPLIT
OIB: 73954510684

IBAN: HR9623900011100324336

PDV ID broj: HR73954510684
www.hotelmerlot.com.hr

tel: 020-611-522; fax: 020-672-385
e-mail: procomdoo@gmail.com

IBAN: HR9623900011100324336

Rekapitulacija izvoda otvorenih stavki

Odabrani uvjeti pretrage:

Do datuma: 22.09.2020

Po datumu: Datum poslovne promjene

Konto: 1200; Potraživanje od kupaca za prodanu robu(got.proiz.)

Dubina konta: Ne

Status stavki: Proknjižene, Neproknjižene, Pristigle

Šifra	Partner	Nev. duguje (uklj.)	Nev. potražuje	Saldo nevezani	Broj otvorenih stavki			
					Dugovno	Potražno	Dug. st.	Potr. st.
80624	C-COMPANY D.O.O.	284,00	0,00	284,00D	1	0	0	0
80449	COGITO J.D.O.O. TURISTIČKA AGENCIJA	44.403,37	0,00	44.403,37D	6	0	0	0
80584	GRAD DUBROVNIK	0,00	2.537,50	2.537,50P	0	1	0	0
80297	LOVAČKO DRUŠTVO PREPELICA	0,00	320,00	320,00P	0	1	0	0
70160	NARONA IMPEX D.O.O.	11.250,00	0,00	11.250,00D	3	0	0	0
80536	NERETVANSKI BRANITELJ ZAD. BRAN. PODGF	866,00	0,00	866,00D	2	0	0	0
70185	VINARSTVO PROVIĆ	6.000,00	0,00	6.000,00D	2	0	0	0
01310	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DUBROVNIK	0,00	886,04	886,04P	0	2	0	0
		62.803,37	3.743,54	59.059,83D	14	4	0	0



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: PROCOM D.O.O. ZA PROMET ROBE I USLUGA U
PROMETU RO
Adresa i sjedište: ZRINSKO FRANKOPANSKA 99 I
20355 OPUZEN

Izvadak broj/Datum: 22 / 18.08.2020
IBAN: HR96 2390 0011 1003 2433 6
OIB: 73954510684
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 8.144,00

Vrijedi do datuma:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR8523900011026036017		HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA 4 ZAGREB				8.144,00	
	ZD,OV-3859/18,JB,METKOVIĆ			INT				
				HR99				
	18.08.2020.			HR99				
	18.08.2020.		SZG144598	I005976880-001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:			1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:			8.144,00	0,00
Raspoloživo stanje:			0,00	Novo stanje:			0,00	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: PROCOM D.O.O. ZA PROMET ROBE I USLUGA U
PROMETU RO
Adresa i sjedište: ZRINSKO FRANKOPANSKA 99 I
20355 OPUZEN

Izvadak broj/Datum: 22 / 18.08.2020
IBAN: HR96 2390 0011 1003 2433 6
OIB: 73954510684
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 8.144,00

Vrijedi do datuma:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR8523900011026036017		HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA 4 ZAGREB			8.144,00	
	ZD,OV-3859/18,JB,METKOVIĆ			INT			
				HR99			
	18.08.2020.			HR99			
	18.08.2020.		SZG144598	1005976880-001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		8.144,00	0,00
Raspoloživo stanje:			0,00	Novo stanje:			0,00

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB:	73954510684	Knjigovodstvena godina:	2020.
Naziv poreznog obveznika:	PROCOM D.O.O.	Datum obračuna:	21.9.2020.
Adresa obveznika:	SPLIT, BAN MLADENOVA 0001	Nadležna ispostava:	3421, Split

Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	142.408,09	0,00	142.408,09	136.304,42	4.603,67	140.908,09	2.195,75	143.103,84
1651 porez na dobit	0,00	2.703,28	- 2.703,28	- 2.703,28	0,00	- 2.703,28	0,00	- 2.703,28
1708 porez na potrošnju	229,65	0,00	229,65	204,82	24,83	229,65	3,69	233,34
2003 MO-II-poslodavac pravna os.	0,00	2,21	- 2,21	- 2,21	0,00	- 2,21	0,00	- 2,21
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	0,00	1,17	- 1,17	- 1,17	0,00	- 1,17	0,00	- 1,17
2715 članarina turiz.zajedn.	562,53	0,00	562,53	491,78	70,75	562,53	34,51	597,04
2870 prihod od spomen. rente	0,00	80,23	- 80,23	- 80,23	0,00	- 80,23	0,00	- 80,23
5262 članarina H.G.K.	897,37	0,00	897,37	880,00	17,37	897,37	10,80	908,17
7560 prih.plać.po reprogramu	123.808,81	0,00	123.808,81	121.601,08	22.207,73	123.808,81	1.331,82	125.640,63
8109 MO-poslodavac pravna os.	0,00	103,21	- 103,21	- 103,21	0,00	- 103,21	0,00	- 103,21
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	0,00	3,65	- 3,65	- 3,65	0,00	- 3,65	0,00	- 3,65
8486 dopr.zdrav.radni odn.	0,00	4,10	- 4,10	- 4,10	0,00	- 4,10	0,00	- 4,10
8559 ZO-zaš.rad-posl.prav.os.	0,00	1,10	- 1,10	- 1,10	0,00	- 1,10	0,00	- 1,10
8630 dop.zdrav.zašt.radni.od.	0,00	1,77	- 1,77	- 1,77	0,00	- 1,77	0,00	- 1,77
8753 doprinos za zapošlj.	0,00	2,21	- 2,21	- 2,21	0,00	- 2,21	0,00	- 2,21
4251 troškovi pris.naplate PU	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	0,00	600,00
SVEUKUPNO:	268.506,45	2.902,93	265.603,52	237.179,17	26.924,35	264.103,52	4.076,57	268.180,09

Predznak '-': stanje
preplate

'Bez predznaka':
stanje duga

PROCOM d.o.o.
BAN MLADENOVA 1
21000 SPLIT
OIB: 73954510684

IBAN: HR9623900011100324336

PDV ID broj: HR73954510684
www.hotelmerlot.com.hr

tel: 020-611-522; fax: 020-672-385
e-mail: procomdoo@gmail.com

IBAN: HR9623900011100324336

Rekapitulacija izvoda otvorenih stavki

Odabrani uvjeti pretrage:

Do datuma: 22.09.2020

Po datumu: Datum poslovne promjene

Konto: 2570; Dugoročne obaveze prema dobavljačima

Dubina konta: Ne

Status stavki: Proknjižene, Neproknjižene, Pristigle

Šifra	Partner	Nev. duguje (uklj.)	Nev. potražuje	Saldo nevezani	Broj otvorenih stavki			
					Dugovno	Potražno	Dug. st.	Potr. st.
70061	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADETELJA ZAMP	0,00	34.234,36	34.234,36P	0	2	0	0
80061	DALMINO d.o.o.	0,00	5.534,50	5.534,50P	0	1	0	0
02836	GRAD SPLIT	0,00	3.951,03	3.951,03P	0	1	0	0
70060	HRV. RADIOTELEVIZIJA	0,00	6.135,72	6.135,72P	0	1	0	0
70010	HRVATSKE CESTE d.o.o.	0,00	34.767,49	34.767,49P	0	1	0	0
02855	HRVATSKE VODE ZAGREB VGO SPLIT	0,00	56.762,41	56.762,41P	0	2	0	0
80123	KALIMERO usluge pakiranje zabavne igre	0,00	5,50	5,50P	0	1	0	0
80327	KOMUNALAC SLIVNO d.o.o.	0,00	77.937,94	77.937,94P	0	1	0	0
80119	KRMEK D.O.O. MOKOŠICA	4.414,60	13.589,40	9.174,80P	4	2	0	0
80042	LIFT MODUS D.O.O.	0,00	51.414,97	51.414,97P	0	1	0	0
80213	NACION. UDRUGA OBITELJSKIH MALIH HOTEL	0,00	9.170,82	9.170,82P	0	1	0	0
02809	NPKL VODOVOD KORČULA	0,00	28.214,82	28.214,82P	0	1	0	0
80057	OPREMA ČEVIZOVIĆ d.o.o.	0,00	4.660,12	4.660,12P	0	1	0	0
80200	PBZ ZAGREB	0,00	3.024,27	3.024,27P	0	1	0	0
00231	PEKARA KARMELO	0,00	61.945,45	61.945,45P	0	1	0	0
80296	PLANINSKI BISER d.o.o.	0,00	663,15	663,15P	0	1	0	0
80292	POSLOVNO TURISTIČKI FORUM	0,00	5.227,50	5.227,50P	0	1	0	0
80146	RITAM d.o.o.	0,00	23.607,40	23.607,40P	0	1	0	0
80062	TEHNIX d.o.o.	0,00	9.914,26	9.914,26P	0	1	0	0
80375	Ugostiteljski i turistički marketnig d.o.o.	0,00	4.551,00	4.551,00P	0	1	0	0
80511	yyyyyyyyyyyy Hrvatsko skladateljsko društvo	623,54	0,00	623,54D	1	0	0	0
01310	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DUBROVNIK	0,00	4.895,36	4.895,36P	0	1	0	0
		5.038,14	440.207,47	435.169,33P	5	24	0	0

Rekapitulacija izvoda otvorenih stavki

Odabrani uvjeti pretrage:

Do datuma: 22.09.2020

Po datumu: Datum poslovne promjene

Konto: 2200;Dobavljači zaliha

Dubina konta: Ne

Status stavki: Proknjižene,Neproknjižene,Pristigle

Šifra	Partner	Nev. duguje (uklj.)	Nev. potražuje	Saldo nevezani	Broj otvorenih stavki			
					Dugovno	Potražno	Dug. st.	Potr. st.
70061	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADETELJA ZAMP	3.103,89	0,00	3.103,89D	1	0	0	0
80241	AUTO KUĆA JERKOVIĆ	0,00	559,25	559,25P	0	1	0	0
80449	COGITO J.D.O.O. TURISTIČKA AGENCIJA	1.348,85	0,00	1.348,85D	3	0	0	0
01329	F I N A	5.000,00	0,00	5.000,00D	1	0	0	0
80417	FELICITA D.O.O.	0,00	1.187,50	1.187,50P	0	1	0	0
80486	HEP OPSKRBA doo	0,00	4.999,78	4.999,78P	0	1	0	0
80119	KRMEK D.O.O. MOKOŠICA	0,00	2.500,00	2.500,00P	0	1	0	0
80467	LIBRA MARIS	0,00	750,00	750,00P	0	2	0	0
80477	LTS LIFT TEHNOLOGIJE I SERVIS	0,00	823,30	823,30P	0	1	0	0
80213	NACION. UDRUGA OBITELJSKIH MALIH HOTEL	0,00	3.600,00	3.600,00P	0	1	0	0
		9.452,74	14.419,83	4.967,09P	5	8	0	0

PROCOM d.o.o.
BAN MLADENOVA 1
21000 SPLIT
OIB: 73954510684

IBAN: HR9623900011100324336
PDV ID broj: HR73954510684
www.hotelmerlot.com.hr

tel: 020-611-522; fax: 020-672-385
e-mail: procomdoo@gmail.com
IBAN: HR9623900011100324336

Bruto bilanca

Od: 01.01.2020
Do: 22.09.2020

Analitički konto Opis		Poč. i pre. stanje duguje	Poč. i pre. stanje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	Saldo analitičkog
2520	dugoročni kredit HPB BR 99203430059 (285081,12+1	0,00	2.353.964,52	0,00	28.458,53	0,00	2.382.423,05	2.382.423,05P
2523	DUG.KRED. HPB BR 9920343034 -324836,64 EUR	0,00	2.584.068,61	0,00	32.244,26	0,00	2.616.312,87	2.616.312,87P
2525	Dug.kr.HPB BR. 9920343042 (339999,92 + 49801,71)	0,00	2.365.807,52	77.795,75	33.024,69	77.795,75	2.398.832,21	2.321.036,46P
Sintetika	252	0,00	7.303.840,65	77.795,75	93.727,48	77.795,75	7.397.568,13	7.319.772,38P
Grupa	25	0,00	7.303.840,65	77.795,75	93.727,48	77.795,75	7.397.568,13	7.319.772,38P
Klasa	2	0,00	7.303.840,65	77.795,75	93.727,48	77.795,75	7.397.568,13	7.319.772,38P
		0,00	7.303.840,65	77.795,75	93.727,48	77.795,75	7.397.568,13	7.319.772,38P

PROCOM d.o.o.
BAN MLADENOVA 1
21000 SFLIT
OIB: 73954510684

IBAN: HR9623900011100324336

PDV ID broj: HR73954510684
www.hotelmerlot.com.hr

tel: 020-611-522; fax: 020-672-385
e-mail: procomdoo@gmail.com

IBAN: HR9623900011100324336

Bruto bilanca

Od: 01.01.2020
Do: 22.09.2020

Analitički konto Opis			Poč. i pre. stanje duguje	Poč. i pre. stanje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	Saldo analitičkog
	2131	obveze za kratkoročne financ.zajmove B. PROVIĆ	0,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	5.300,00	5.300,00P
	2137	POZAJMICA COGITO	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00	700,00P
	2138	POZAJMNICA LIBRA MARIS	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00P
Sintetika	213		0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	16.000,00P
Grupa	21		0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	16.000,00P
Klasa	2		0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	16.000,00P
			0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	16.000,00P